

Fredrikstad kommune  
Postboks 1405  
1602 Fredrikstad

Fredrikstad Kommune, Gnr. 423, Bnr. 2, Adresse K. G. Meldahlsvei, 1671 KRÅKERØY.

Søknadstype **Rammetillatelse**. Tiltakstype og formål Nytt bygg - ikke boligformål over 70 m<sup>2</sup>.  
Næringsgruppekode K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet. Bygningstypekode 319 Annen kontorbygning. Beskrivelse av bruk Utleiebygg. Kontor. Forretning. Offentlig og privat tjenesteyting..

Byggehøyden ligger IKKE innenfor ev. bestemmelser gitt i gjeldende plan/ subsidiært i pbl § 70, nr.1.  
Minste avstand fra den planlagte bygning til nabogrense 0,0 m, vegmidte 13,0 m, annen bebyggelse 45,50 m.

Det søkes om dispensasjon fra **Reguleringsplan**. Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven i medhold av § annet. Dispensasjon omfatter Dispensasjonsøknad, planloven kap. 19. Dispensasjonen gjelder formål, utnyttelse, formålsgrenser, høyde og krav om bebyggelsesplan. Viser til Dispensasjonsøknad vedlagt søknaden.. Omsøkte dispensasjoner gir en helhetlig bedre løsning. Dette gjelder nødvendige endringer på grunn av tilpasninger til detaljplan for ny Kråkerøyforbindelse. Formål-formåls grenser og bebyggelse er med en bedre tilpasning til føringer for arealbruk/bebyggelse for denne del av Værsteområdet. Kfr. beskrivelser vedlagt søknaden..

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan tegn.nr D-01. Dato 08.09.09
Tegning ny snitt	E	Snitt tegn.nr E-06. Dato 22.09.09
Tegning ny snitt	E	Landskapssnitt tegn.nr E-07. Dato 22.09.09
Tegning ny fasade	E	Oppriss øst og sør tegn.nr E-08. Dato 22.09.09
Tegning ny fasade	E	Oppriss vest og nord tegn.nr E-09. Dato 22.09.09
Tegning ny fasade	E	3D-illustrasjon 1 tegn.nr E-10. Dato 22.09.09
Tegning ny fasade	E	3D-illustrasjon 2 tegn.nr E-11. Dato 22.09.09

Søknaden er tilgjengelig hos ansvarlig søker på adresse **Gamle Beddingvei 21, 1671 Kråkerøy**.  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

## Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Dato 07.10.2009

Signatur Ragnhild Lærum

## Kvittering for nabovarsel

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 20, 21, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Fredrikstad Distriktets Samv Barne., Adresse Åsgårdsveien 32, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7625 8 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 75, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Stein Georg Lillemoen, Adresse Åsgårdsveien 9, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7626 1 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 75, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Siri Edsem Sæther, Adresse Sofus Sørensens vei 22A, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7627 5 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 13, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier MC Manus Turid Møller, Adresse Utenrksdep v/GK Shanghai, PB 8114 dep, 0032 OSLO

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7628 9 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 22, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Rino Glenn Hansen, Adresse K.G. Meldahlsvei 6, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7629 2 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 18, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Rudolf Andreas Bjerkeli, Adresse K.G. Meldahlsvei 4, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7630 1 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 31, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Live Lund Galaas, Adresse K.G. Meldahlsvei 2, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_  
Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7631 5 NO

121316    Dato: 31.10.2009

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 31, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Geir Rino Edén, Adresse K.G. Meldahlsvei 2, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7632 9 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 19, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Randi Førsum, Adresse K.G. Meldahlsvei 8, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7633 2 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 57, 63, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Fredrikstad kommune, Adresse Postboks 1405, 1601 FREDRIKSTAD

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7634 6 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 121, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Jotne Kråkerøy AS, Adresse Grenseveien 107, 0663 OSLO

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7635 0 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 155, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Fredrikstad Stadion AS, Adresse Postboks 300, 1601 FREDRIKSTAD

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7636 3 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 81, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Bjørn Østeng Ranøyen, Adresse Åsgårdsveien 26, 1671 KRÅKERØY

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7637 7 NO

**Nabo/eiendom**

Fredrikstad kommune, Gnr. 423, Bnr. 160, Festenr. , Seksjonsnr.  
Eier Felis AS, Adresse Postboks 96, c/o Værste AS, 1601 FREDRIKSTAD

Varsel er sendt rekomandert     Nabo har signert     Varsel mottatt     Samtykker i tiltaket

Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0107 7638 5 NO

121316    Dato: 07.10.2009

